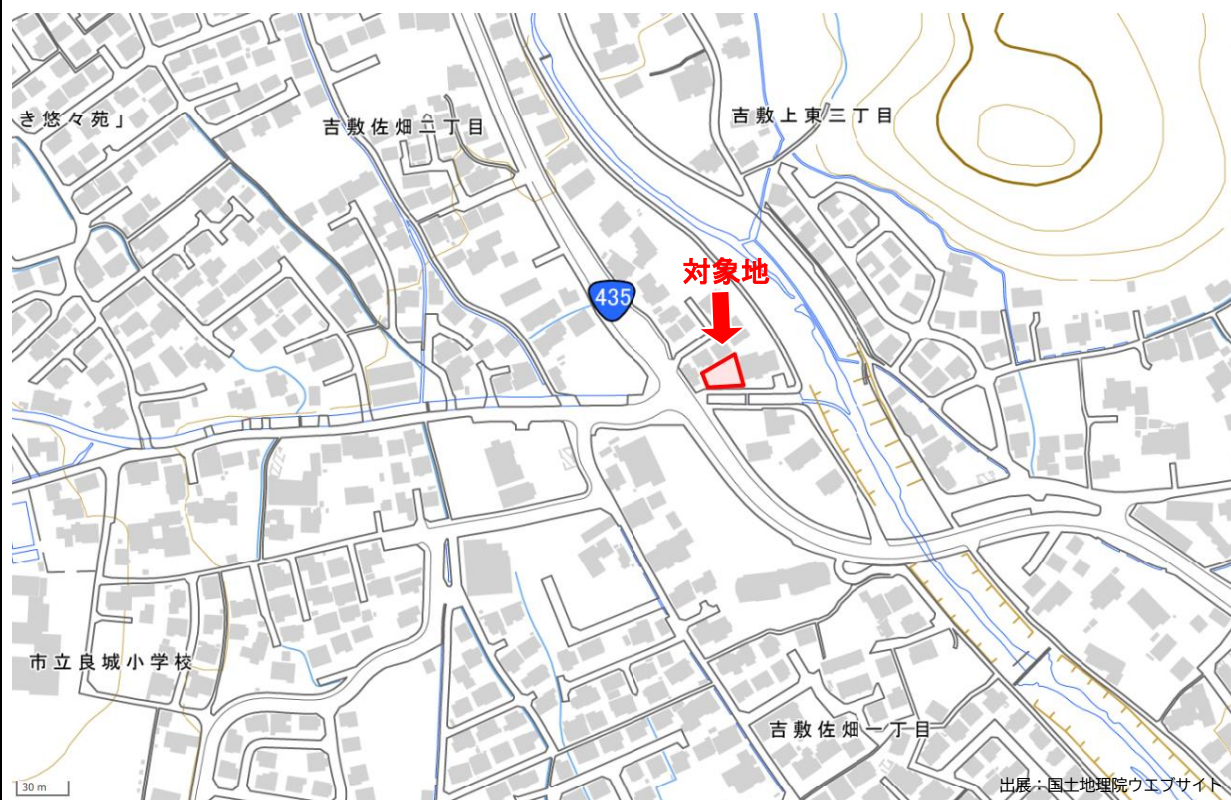


物 件 説 明 書

物件番号		1		最低入札価格		4,001,664円			
所在地				地 目		地 積		備 考	
山口市吉敷佐畑二丁目2290番11				宅地		312. 63㎡			
土地の形状			間口約22m、奥行約15m、規模312. 63㎡のほぼ台形地。						
接面道路の幅員等			接道なし						
法令等に基づく制限		用途地域等		非線引き都市計画区域、第一種住居地域					
		建ぺい率		60%		容積率		200%	
		その他		文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。					
施設整備状況		施設名		事業所名			電話番号		備考
		上水道		山口市上下水道局水道整備課			083－933－6669		周辺に埋設管等があり、物件内に引込可能ですが、引込費用が必要となる場合があります。詳細については、左記事業所にお問い合わせください。
		下水道		山口市上下水道局下水道整備課			083－933－6692		
		電 気		中国電力株式会社山口営業所			0120－612－530		
		ガ ス		プロパンガス					
交通条件		J R山口線湯田温泉駅約 3. 1 km、良城小学校約 600m、吉敷地域交流センター約 300m、日用品店舗約 1. 0 km							
道路条件									
近 隣 地 域 の 地 域 的 特 性		国道435号線沿線に位置し、戸建住宅を主体にアパート等が混在する住宅地域である。							
備 考		・警察官駐在所の跡地で、昭和50年頃に建築され、平成16年頃に除却されています。その後は、主に駐車場を目的に利用してきた土地です。 ・建物を建築するためには、建築審査会の許可が必要となります。 ・建築可能な建物用途等は、建築基準法第 6 条第 1 項第 1 号に規定するもの（長屋を含む）以外となります。 ・国道までの通路有効幅員は確保できています。 ・通路部分については、所有者の同意等が必要です。 ・土壌汚染および地盤にかかる調査は実施していません。 ・土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2847）にご確認ください。 ・当該地にあります工作物・立木等全てを現状のまま引き渡します。（市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、隣接者等関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。）							

位置図等

【位置図】



【現地写真】

