

物 件 説 明 書

物件番号	1	最低入札価格		8,848,622円
所在地		地 目	地 積	備 考
山口市名田島字古土手1461番5		雑種地	1212. 14㎡	
土地の形状		間口約45m、奥行約27. 5m、規模1212. 14㎡のほぼ長方形地。		
接面道路の幅員等		東側 幅員約10mの舗装県道に、等高に接面。		
法令等に基づく制限	用途地域等	非線引き都市計画区域、用途地域の指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地に該当していない。		
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号	備考
	上水道	山口市上下水道局 南部上下水道事務所（小郡）	083－973－2413	配線や配管の状況、物件内への引込については、左記事業所にお問い合わせください。
	下水道	山口市上下水道局 南部上下水道事務所（小郡）	083－973－2414	
	電 気	中国電力株式会社山口営業所	0120－612－530	
	ガ ス	プロパンガス		
交通条件	J R山陽本線新山口駅約 2. 9 km、名田島小学校約 1. 2 km、名田島地域交流センター約 0. 4 km			
道路条件	東側 幅員約10mの舗装県道（建築基準法第42条1項1号）			
近隣地域の地域的特性	公共施設、営業所、戸建住宅等が混在する地域です。			
備 考	・対象地は、売却後の使用用途につき条件を附しております。詳細は3ページを参照ください。 ・元々は消防署南出張所が存在していた場所であり、平成5年4月より山口教育支援センターあすなろ第1教室として利用された後、平成31年3月に建物を解体し現在に至っています。 ・対象地の西側（1461番6）に下水管が埋設してあります。下水道の接続については、南部上下水道事務所（083-973-2414）にご確認ください。 ・対象地は、浸水想定区域に該当しています。 ・土地利用計画に伴う開発行為に係る申請等、建築基準法等に係る建築要件等に関しては、山口市開発指導課（083-934-2847）にご確認ください。 ・地下埋設物、土壌汚染、地盤調査等は実施しておりません。 ・対象地に存する工作物は、全て現状のまま引き渡します。（敷地内に存する電柱にも、御留意ください。）			

位置図等

【位置図】



【現地写真】



●売却にあたって付す条件

この物件について、次の用途制限を設けます。

(土地利用制限)

①次のいずれかの用途に使用すること。

- ・戸建分譲住宅用地として開発・販売（２区画以上）
- ・共同住宅の建築

※主にファミリー世帯を対象とした間取り２ＬＤＫ又は３ＤＫ以上の住居を
６戸以上有すること。

※店舗併用住宅も可とする（事務所不可）。

②契約締結日から起算して３年以内に上記①の用途に供すること。

用途制限等の履行状況を確認するため、実地調査等を行うこと、また、違反した場合には違約金を請求することとなります。