

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和06年11月29日

計画の名称	新山口駅周辺における機能的な都市基盤が整い、発展していくまち（第 期）												
計画の期間	令和 0 3 年度 ～ 令和 0 7 年度 （5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	山口市												
計画の目標	新山口駅周辺は、山口県のほぼ中央に位置する交通の要衝、陸の玄関として、新山口駅の駅南地区を中心に広域的なエリアを管轄する事業所やホテル等の集積が進み、経済・産業部門における広域的な拠点性を高めています。 一方で古くからの市街地である駅北地区は都市機能やにぎわいが不足しているほか、駅周辺の回遊性、案内機能、景観、南北の一体性の向上、低未利用地の活用、既成市街地の再生等が必要です。 新山口駅を中心とした都市基盤の整備を行うことにより、「山口らしさ」を考慮した市及び県の玄関としてふさわしい都市空間を創出するとともに、周辺地域の回遊性、交流に配慮した整備を行い、 また民間活力の誘導により市街地の再生を進めることで、利用者の利便性やにぎわいの向上を図ります。												
全体事業費（百万円）	合計（ A + B + C + D ）	4,206	A	4,176	B	0	C	30	D	0	効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）	0.71	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	明治西地区内の居住人口を196人（R3）から401人（R7末）に増加			
	明治西地区の居住人口増加率	49%	%	100%
	地区内居住人口増加率（％）＝地区内居住人口（人）／目標とする地区内居住人口（人）×100			
2	都市計画地区計画区域内の老朽化建築物の延べ床面積を39%（R3）から0%（R7末）に減少			
	都市計画地区計画区域内における老朽化建築物延床面積割合	39%	%	0%
	老朽化建築物延床面積割合（％）＝地区内老朽化建築物延床面積（㎡）／地区内全建築物延床面積（㎡）×100			
3	新山口駅周辺地区におけるバリアフリー化された市道の割合を73%（R3）から97%（R7末）に増加			
	新山口駅周辺地区の市道バリアフリー化達成率	73%	%	97%
	市道のバリアフリー化達成率（％）＝（新山口駅周辺地区道路特定事業に位置付けられた市道のうち整備済み延長（m））／（同市道の全延長（m））×100			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	○	連携中枢都市圏を含む	○	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	
山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施される要素事業：基幹事業全て 市街地総合再生計画：新山口駅北地区																

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	山口市	間接	新山口駅北 地区市街地 再開発組合	-	-	新山口駅北地区第一種市 街地再開発事業	A=0.4ha、住宅・宿泊等	山口市	■	■	■	■		3,864	1.32	-
											小計						3,864		
道路事業	A01-002	道路	一般	山口市	直接	山口市	市町村 道	改築	（他）矢足新山口駅線	L=400m	山口市		■	■	■	■	152		-
											小計						152		
住環境整備事業	A16-003	住宅	一般	山口市	間接	新山口駅北 地区市街地 再開発組合	-	-	新山口駅北地区防災・省 エネまちづくり緊急促進 事業	A=0.4ha、住宅・宿泊等	山口市		■	■	■		160		-
											小計						160		
											合計						4,176		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
道路事業	C01-001	道路	一般	山口市	直接	山口市	市町村 道	施設整 備	（他）矢足新山口駅線	休憩施設・照明施設整備等	山口市		■	■	■	■	30		-	
		（他）矢足新山口駅線に合わせ、休憩施設・照明施設等を整備することにより、駅周辺にふさわしい都市空間が形成され、より効果的に利用者の利便性やにぎわいの向上を図る。																		
												小計						30		
											合計							30		

(参考図面)

計画の名称	新山口駅周辺における機能的な都市基盤が整い、発展していくまち（第Ⅱ期）		
計画の期間	令和 3 年度 ～ 令和 7 年度（5年間）	交付対象	山口市

