

クリエイティブ・スペース赤れんが指定管理者候補者選定結果

- 1 施設の名称 クリエイティブ・スペース赤れんが
- 2 指定の期間 令和7年4月1日～令和12年3月31日
- 3 指定管理者候補者選定結果
 特定非営利活動法人こどもステーション山口
 理事長 山本 有希
 山口市道場門前二丁目4番20号
- 4 指定管理者候補者の概要（目的、事業内容、事業実績等）
 本法人は、子どもたちが芸術文化に親しみ、社会体験や社会参画の機会を広げ、豊かな「子ども時代」を過ごすことができる環境づくりをすすめ、健全な成長に寄与することを目的として設立されている。
 この目的を達成するため、演劇、音楽などの舞台鑑賞の企画実施、子どもの諸活動の支援、文化事業の企画、実施および協力、提携、子どもと文化に関する活動の研究、啓発、子どもと文化に関する広報活動などの事業を行っている。
- 5 募集及び選定の経過
 募集要項・仕様書の決定 令和6年6月26日（水）
 受付期間 令和6年9月2日（月）～令和6年9月20日（金）
 質問書の受付 令和6年8月19日（月）～令和6年8月30日（金）
 選定委員会によるヒアリング及び審査 令和6年10月7日（月）
- 6 指定管理者応募団体
 （1）特定非営利活動法人こどもステーション山口
 （2）有限会社ラグタイム
- 7 選定の方法
 （1）選定委員会委員
 岡村 萬利雄 山口市交流創造部長（委員長）
 西村 平 山口文化協会会長
 朝水 宗彦 山口大学経済学部教授
 中村 武司 山口市交流創造部次長
 天賀 康介 山口市交流創造部文化交流課長
 （2）提出書類の確認
 申請団体からの提出書類については、募集要項に定める資格要件等を満たし、適正に記載されていることを確認しました。
 （3）申請団体ヒアリング
 申請団体に対しヒアリングへの出席を求め、提案内容等についての説明及び質疑応答を行いました。
 実施日 令和6年10月7日（月）
 場 所 市役所会議室棟C会議室
 要 領 1団体につき20分間のプレゼンテーションと20分間のヒアリング実施

(4) 審査内容

提案内容の審査については、各申請団体の指定申請等の提出書類及びヒアリングの内容を基に、選定委員会において、[別紙1]に掲げる審査基準及び加点基準ごとに評価を行い、次の選定基準により候補者として選定しました。

【第1選定基準】

審査基準の合計評価点の6割以上（基準点）の得点を得た団体のうち、委員ごとに審査基準と加点基準の得点を合計した結果、最も高い採点をした委員の人数が多い団体を候補者とする。

【第2選定基準】

最も高い採点をした委員数が同数となり、第1選定基準により候補者が決しない場合は、当該団体のうち合計得点の最も高い団体を候補者とする。

※ 第1選定基準を優先的に適用するため、合計得点が上回っていても候補者として選定されない場合があります

8 選定結果

団体名	第1選定基準	第2選定基準
	最も高い採点をした委員の人数	総計得点
特定非営利活動法人こどもステーション山口	4	321
有限会社ラグタイム	1	305

【審査の詳細】

審査基準	評価点	委員数	評価点 合計	特定非営利 活動法人こ どもステー ション山口	有限会社 ラグタイム
利用者の公平性・平等性の確保	10	5	50	32	27
施設の効用の最大限の発揮	35		175	111	114
管理運営費の縮減	20		100	64	60
施設管理を安定して行う人的、財政的基礎	25		125	76	68
市の施策への貢献度	10		50	38	36
合 計	100		500	321	305
基 準 点（評価点合計×0.6）				300	

9 講評

クリエイティブ・スペース赤れんが（以下「赤れんが」という。）は、市民の芸術文化の振興及び発展を図る施設として、大きな役割を果たしています。そのため、指定管理者の応募団体については、施設の設置目的や特性を踏まえ、（別紙1）指定管理者候補者選定基準審査基準により評価を行いました。

特定非営利活動法人こどもステーション山口については、これまでの実績、ノウハウから安定した施設の管理・運営が期待できるとともに、利用者の公平・平等な利用確保や、利用者ニーズの把握やサービス向上、交流人口の増加と回遊に向けた取り組みが期待できることが評価されました。

一方、有限会社ラグタイムについては、受託・自主事業が多彩かつ魅力的であること、利用

促進に向けた具体的な方策が示された点が評価されました。

こうした両者の事業提案で高く評価された点を踏まえた上で、2者を比較すると、安定した施設管理の観点で特定非営利活動法人こどもステーション山口が有限会社ラグタイムを上回りました。また、前者には、今後、建物の存在意義や特色・大内文化ゾーンに位置する立地などを生かした事業展開を期待する委員の意見を付記します。

以上のような点を踏まえ、審査基準等に従って特定非営利活動法人こどもステーション山口をクリエイティブ・スペース赤れんが指定管理者の候補者として選定します。

別紙 1 指定管理者候補者選定基準

選 定 基 準		配 点
(1) 利用者の公平性・平等性の確保		1 0
① 公の施設を管理運営するにあたっての基本的な考え方		
② 利用者の公平・平等な利用を確保するための方策		
(2) 施設の効用の最大限の発揮		3 5
① 施設管理の運営方針		
② 利用促進に向けた方策		
③ 受託・自主事業の展開		
④ 利用者ニーズの把握とサービス向上のための方策		
⑤ 苦情対応のための方策		
(3) 管理運営費の縮減		2 0
① 施設維持管理のための方策		
② 施設修繕に対する方針及び対応		
③ 効率的・経済的な施設管理		
④ 収支予算書の妥当性		
(4) 施設管理を安定して行う人的、財政的基礎		2 5
① 適切な職員体制		
② 職員の指導育成・研修体制		
③ 安定した管理を行うための財政的基盤		
④ 危機管理・安全管理体制		
⑤ 個人情報の取扱い方針及び具体的手法		
(5) 市の施策への貢献度		1 0
① 市の施策に配慮した事業活動の提案及び実績		
② 地域団体等との連携		
合 計		1 0 0