

議案第1号 説明資料
山口都市計画公園
の変更について



令和5年7月4日（火）

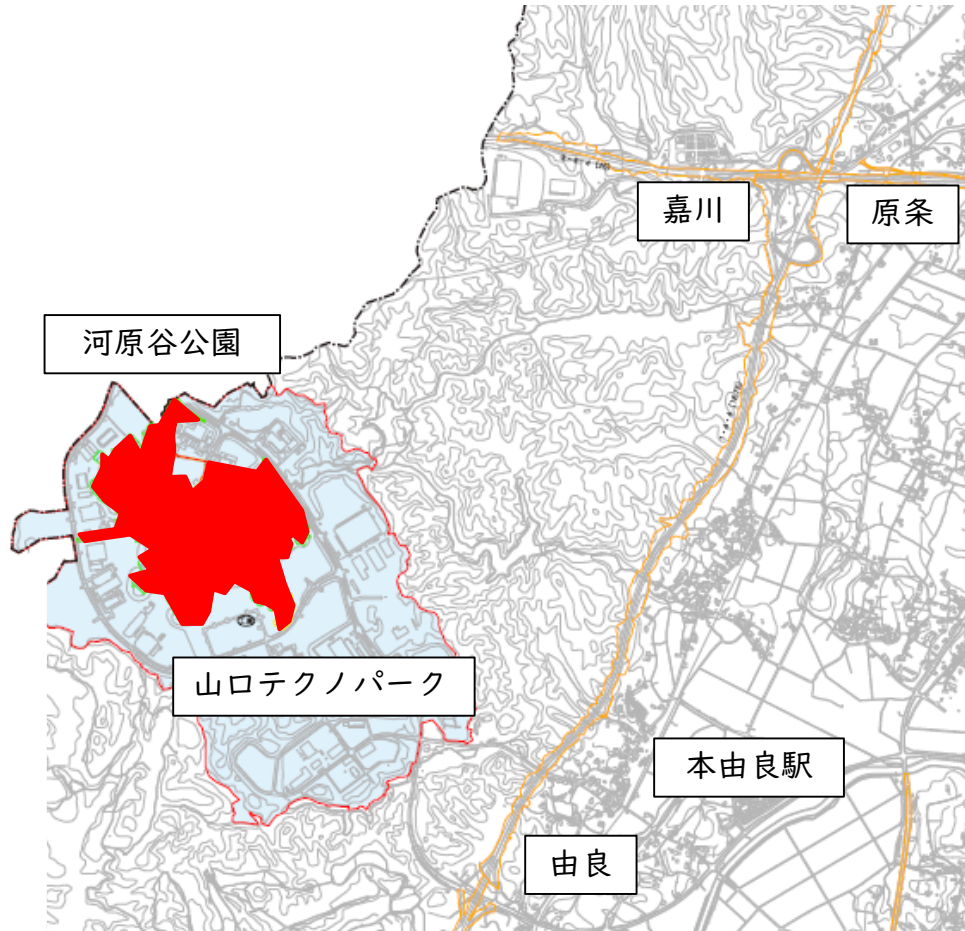
山口市 都市整備部 都市整備課

□ 説 明 次 第 □

1. 河原谷公園の概要
2. 都市計画決定の変更について
3. 整備基本方針（案）
4. 今後の都市計画手続きについて

1. 河原谷公園の概要

①概要



➤本公園は、佐山地域の山口テクノパークの中央部に位置し、四季を通じた市民の憩いの場、スポーツ・レクリエーションの場を確保するため、平成元年（1989年）に総合公園として都市計画決定しています。

| | |
|-----------|------------|
| 都市計画公園の名称 | 河原谷公園 |
| 位置 | 山口市大字佐山 |
| 都市計画決定 | 平成元年11月24日 |
| 公園種別 | 総合公園 |
| 都市計画決定面積 | 約46.0ha |

1. 河原谷公園の概要

②公園施設

➤ 駐車場（2箇所）や管理事務所その他、テニスコート（2面）、パークゴルフ、休憩施設、複合遊具等を整備しています。

| 番号 | 機能 |
|----|------------------|
| ① | 第一駐車場（104台） |
| ② | テニスコート（2面）（有料施設） |
| ③ | パークゴルフ場（有料施設） |
| ④ | 大型複合遊具 |
| ⑤ | 広場 |
| ⑥ | アジサイ谷 |
| ⑦ | 園路 |
| ⑧ | 四阿（サブ広場） |
| ⑨ | 第二駐車場（33台） |
| ⑩ | 管理事務所 |
| ⑪ | 休憩施設 |



【②テニスコート】



【③パークゴルフ】



【④-1大型複合遊具】



【⑧四阿（サブ広場）】



【⑩管理事務所】



【⑪休憩施設】



2. 都市計画決定の変更について

①変更理由

本公園は、四季を通じた市民の憩いの場、スポーツ・レクリエーションの場を確保するため、平成元年（1989年）に総合公園として都市計画決定しています。

近年、来園者の増加に伴う駐車場不足の解消やニーズの多様化への対応、災害時の一時避難地としての用地の確保が課題となる中、利便性の高い、遊戯施設や運動施設などの公園施設が集積する区域の隣接地において公園の機能強化を図るため、公園区域を変更するものです。

2. 都市計画決定の変更について

②新・旧対照表

| 新・旧 | 種別 | 名称 | | 位置 | 面積 | 備考 |
|-----|------|-------|-------|----------------------|---------|----------------------------------|
| | | 番号 | 公園名 | | | |
| 旧 | 総合公園 | 5・5・2 | 河原谷公園 | 山口市大字佐山字村山、字河原谷及び字新堤 | 約46.0ha | 多目的広場、遊戯施設、テニスコート、ゲートボール場、休憩所、植栽 |
| 新 | 総合公園 | 5・5・2 | 河原谷公園 | 山口市佐山字村山、字河原谷及び字新堤 | 約46.4ha | 多目的広場、遊戯施設、運動施設、休養施設、植栽 |

2. 都市計画決定の変更について

③背景

〈公園に対する住民ニーズの変化〉

【平成19年】

- 1位 快適で美しいまちづくりの拠点
- 2位 やすらぎやくつろぎの場
- 3位 花やきれいな景色を楽しめる場
- 4位 子どもの遊び空間
- 5位 自然や生きものとのふれあいの場
- 6位 運動、スポーツ、健康づくりの場

【令和3年】

- 1位 快適で美しいまちづくりの拠点
- 2位 自然や生きものとのふれあいの場
- 3位 運動、スポーツ、健康づくりの場
- 4位 子どもの遊び空間
- 5位 やすらぎやくつろぎの場
- 6位 花やきれいな景色を楽しめる場

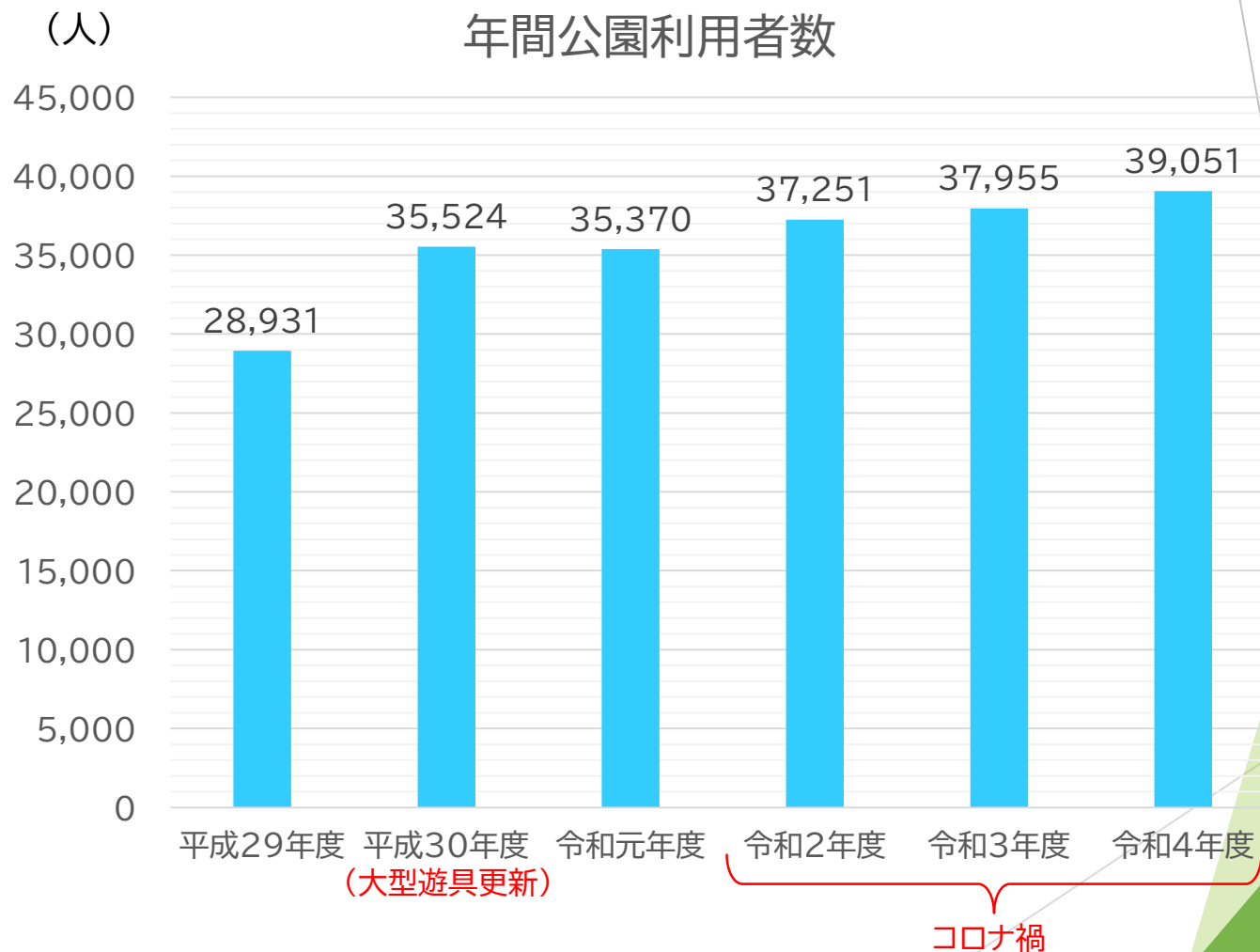
出典：令和3年度都市公園利用実態調査報告書（国土交通省）

〈行楽シーズンにおける駐車場不足〉

- 公園利用者は年々増加傾向にあり、現在、駐車場を2箇所整備していますが、広場に近い第1駐車場（104台）は行楽シーズンで70台程度が不足しています。

2. 都市計画決定の変更について

〈河原谷公園の公園利用者数の推移〉



2. 都市計画決定の変更について

④変更内容

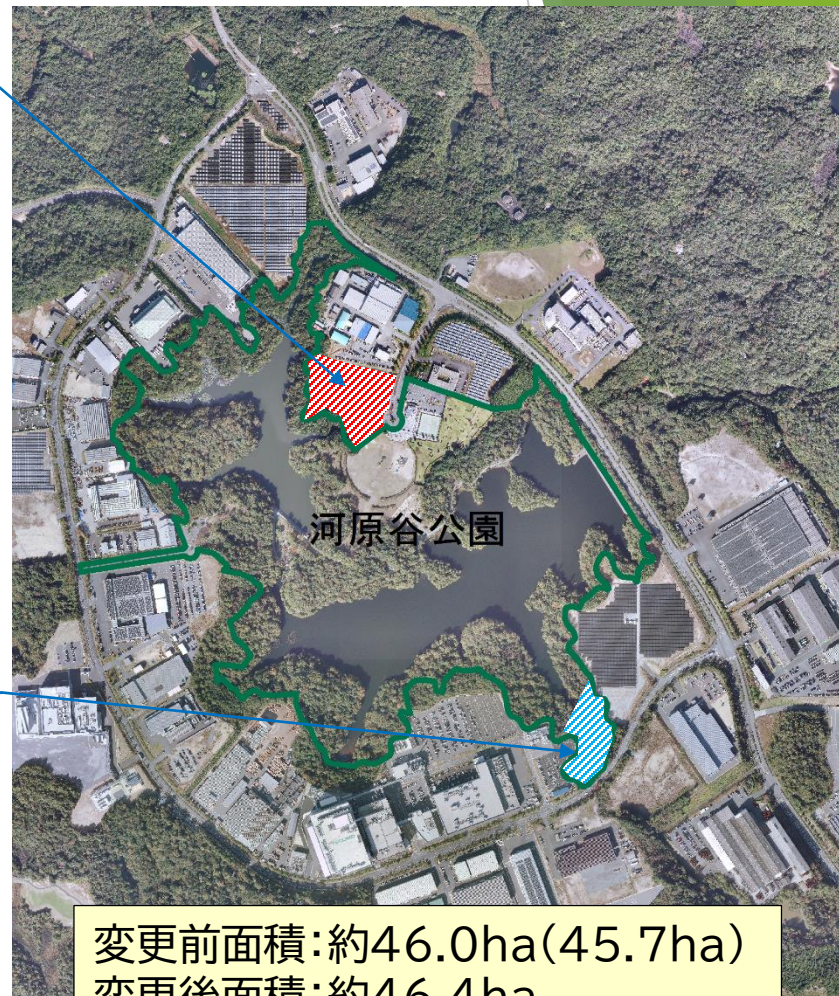
・追加区域部分の航空写真



・廃止区域部分の航空写真



【公園区域の変更区域】



変更前面積:約46.0ha(45.7ha)
変更後面積:約46.4ha

追加区域 :約1.7ha
廃止区域 :約1.0ha

3. 整備基本方針 (案)



3. 整備基本方針（案）



4. 計画変更の手続きの経緯

素案の縦覧

令和5年3月27日から4月14日

説明会

令和5年4月12日 出席者数：計4名
14時～阿知須地域交流センター
19時～白石地域交流センター
公述申出書の提出なし

計画案の縦覧

令和5年5月30日から6月13日

都市計画審議会

※現在の段階

県知事協議

令和5年7月中旬（予定）

告示

令和5年8月中旬（予定）



～ 以上で説明を終わります ～