

社会資本総合整備計画書【事後評価書】

山口市における中心市街地のまちなか居住の推進とにぎわい創出の実現

やまぐち やまぐちし
山口県 山口市

平成30年3月

■■■■■ 交付金対象外

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費（百万円）	備考
										H25	H26	H27	H28		
1-C-1	住宅	一般	山口市	直接	山口市	—	あきないのまち支援事業	空き店舗に新規開業した事業者に対する支援	山口市	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	36	
1-C-2	住宅	一般	山口市	直接	山口市	—	にぎわいのまち支援事業	中心商店街のイメージアップと活性化を図るためのイベント事業に対する支援	山口市	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	11	
1-C-3	住宅	一般	山口市	直接	山口市	—	中心市街地活性化事業	空き店舗や広場を活用したイベント事業などに対する支援	山口市	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	51	
合計													98		

2. 事業効果の発現状況、目標の達成状況

I 定量的指標に関する交付対象事業の効果の発現状況

- ・ 中心市街地内における共同住宅及び商業施設等の整備が進んだことにより、当該地区の居住人口、歩行者通行量ともに増加した。
- ・ 共同住宅及び商業施設等の整備を中心市街地内の空き店舗対策及び各種イベントとともに効果的に実施したことから、『まちなか居住』の推進及び『にぎわい』の創出を図ることができた。

II 定量的指標の達成状況	定量的指標	目標値	実績値	目標値と実績値に差が出た要因
		中市町の居住人口増加率	100%	101.3%
	米屋町の居住人口増加率	100%	43.1%	事業主体において建物取得予定者やテナントの見通しが立たないことから、新たな事業計画を模索されている状況であり、着工に至らなかったため。
	黄金町における老朽建築物延床面積割合	18.6%	40.9%	黄金町地区第一種市街地再開発事業の除却工事が平成30年8月に完了予定につき、目標値の達成は、本計画期間以降となるため。
	中心商店街の主要地点の歩行者・自転車通行量増加率（休日）	100%	95.6%	米屋町東地区事業が遅延しているため。

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）

3. 特記事項（今後の方針等）

- ・ 米屋町東地区優良建築物等整備事業については、事業主体において、新たな保留床取得者やテナント入居者による事業計画を模索されている状況であり、本市としては、今後とも事業実施に向けたそれらの動向を注視するとともに、目標達成に寄与する方策を検討していく。
- ・ 黄金町地区第一種市街地再開発事業の除却工事は、新たな計画へ移行し、当該計画期間中の平成30年8月に完了する予定につき、今後、最終目標値を達成する見込みである。
- ・ 第2期山口市中心市街地活性化基本計画に位置付けた「中市町1番地区優良建築物等整備事業」（H27.12完成）、「オーヴィジョン山口駅前セントラルスクエア」（H27.7完成）のほか、道場門前商店街沿いに建設された民間主体による「サンパーク道場門前レジデンス」（H28.8完成）の供給が進んだ結果、歩行者・自転車通行量は着実に増加しているものの、目標値に2,500人余り届かなかった。

平成30年度は、住宅市街地総合整備事業による相物小路での道路拡幅に向けた用地測量や道路設計、中市町での多目的広場の整備、道路バリアフリー化事業による道場門前二丁目市道の歩行空間の拡幅やバリアフリー化、中心商店街内での回遊を促すイベントのさらなる充実などに取り組んでいくことで、本計画の終了後とはなるものの、目標値の達成が図られる見込みである。