

社会資本総合整備計画(第3回変更)

山口市における中心市街地のまちなか居住の推進とにぎわい創出の実現

山口市

平成29年3月

社会資本総合整備計画

平成29年3月3日

計画の名称		山口市における中心市街地のまちなか居住の推進と『にぎわい』創出の実現																																		
計画の期間		平成25年度～平成28年度（4年間）				交付対象		山口市																												
計画の目標		<p>中心市街地内において、共同住宅や商業施設等を複合的に整備し、『まちなか居住』の推進と『にぎわい』の創出を図る。 あわせて、中心市街地内の空き店舗対策や各種イベント実施することで相乗効果を図る。</p>																																		
計画の成果目標（定量的指標）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・中市町の居住人口を176人から297人に増加</li> <li>・米屋町の居住人口を85人から174人に増加</li> <li>・黄金町における老朽建築物の延床面積を27,147㎡から12,365㎡に減少（計画期間の終了年には事業が完了していないため経過的な指標とする）</li> <li>・中心市街地の休日の歩行者・自転車通行量を53,706人/日から56,350人/日に増加させる。</li> </ul>																																		
定量的指標の定義及び算定式		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H25)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値 (H28)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中市町の居住人口増加率 （目標に対しての地区内居住人口増加率）＝（地区内居住人口（当初））／（目標とする地区内居住人口（H28））（％）</td> <td>59.3%</td> <td>—</td> <td>100.0%</td> <td rowspan="4">山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施される要素事業：A、C全て</td> </tr> <tr> <td>米屋町の居住人口増加率 （目標に対しての地区内居住人口増加率）＝（地区内居住人口（当初））／（目標とする地区内居住人口（H28））（％）</td> <td>48.9%</td> <td>—</td> <td>100.0%</td> </tr> <tr> <td>黄金町における老朽建築物延床面積割合 （老朽建築物の延床面積割合）＝（地区内の老朽建築物延床面積）／（地区内の全ての建築物延床面積）（％）</td> <td>40.9%</td> <td></td> <td>18.6%</td> </tr> <tr> <td>中心商店街の主要地点の歩行者・自転車通行量増加率（休日） （目標に対しての地区内を通行する歩行者・自転車の通行量増加率）＝（地区内を通行する歩行者・自転車の通行量）／（地区内を通行する歩行者・自転車の目標通行量）（％）</td> <td>95.3%</td> <td>—</td> <td>100.0%</td> </tr> </tbody> </table>											定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H25)	中間目標値	最終目標値 (H28)	中市町の居住人口増加率 （目標に対しての地区内居住人口増加率）＝（地区内居住人口（当初））／（目標とする地区内居住人口（H28））（％）	59.3%	—	100.0%	山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施される要素事業：A、C全て	米屋町の居住人口増加率 （目標に対しての地区内居住人口増加率）＝（地区内居住人口（当初））／（目標とする地区内居住人口（H28））（％）	48.9%	—	100.0%	黄金町における老朽建築物延床面積割合 （老朽建築物の延床面積割合）＝（地区内の老朽建築物延床面積）／（地区内の全ての建築物延床面積）（％）	40.9%		18.6%	中心商店街の主要地点の歩行者・自転車通行量増加率（休日） （目標に対しての地区内を通行する歩行者・自転車の通行量増加率）＝（地区内を通行する歩行者・自転車の通行量）／（地区内を通行する歩行者・自転車の目標通行量）（％）	95.3%	—	100.0%
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																
	当初現況値 (H25)	中間目標値	最終目標値 (H28)																																	
中市町の居住人口増加率 （目標に対しての地区内居住人口増加率）＝（地区内居住人口（当初））／（目標とする地区内居住人口（H28））（％）	59.3%	—	100.0%	山口市定住自立圏共生ビジョンに基づき実施される要素事業：A、C全て																																
米屋町の居住人口増加率 （目標に対しての地区内居住人口増加率）＝（地区内居住人口（当初））／（目標とする地区内居住人口（H28））（％）	48.9%	—	100.0%																																	
黄金町における老朽建築物延床面積割合 （老朽建築物の延床面積割合）＝（地区内の老朽建築物延床面積）／（地区内の全ての建築物延床面積）（％）	40.9%		18.6%																																	
中心商店街の主要地点の歩行者・自転車通行量増加率（休日） （目標に対しての地区内を通行する歩行者・自転車の通行量増加率）＝（地区内を通行する歩行者・自転車の通行量）／（地区内を通行する歩行者・自転車の目標通行量）（％）	95.3%	—	100.0%																																	
全体事業費	合計 (A+B+C)	2481百万円	A	2387百万円	B	C	94百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	4%																											
<b>交付対象事業</b>																																				
<b>A 基幹事業</b>																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考																							
								H25	H26	H27	H28																									
1-A-1	住宅	一般	山口市	間接	民間	中市町1番地区優良建築物等整備事業	共同住宅、店舗等					1,886																								
1-A-2	住宅	一般	山口市	間接	民間	米屋町東地区優良建築物等整備事業	共同住宅、店舗・サービス等					112																								
1-A-3	住宅	一般	山口市	間接	民間	黄金町地区第一種市街地再開発事業	共同住宅、駐車場、店舗、公益施設等					389	H29年度から新計画へ移行																							
								合計				2,387																								
<b>B 関連社会資本整備事業</b>																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考																					
										H25	H26	H27	H28																							
										合計																										
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																								
<b>C 効果促進事業</b>																																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)				全体事業費(百万円)	備考																					
										H25	H26	H27	H28																							
1-C-1	住宅	一般	山口市	直接	山口市	—	あきないのまち支援事業	空き店舗に新規開業した事業者に対する支援	山口市					63																						
1-C-2	住宅	一般	山口市	直接	山口市	—	にぎわいのまち支援事業	中心商店街のイメージアップと活性化を図るためのイベント事業に対する支援	山口市					10																						
1-C-3	住宅	一般	山口市	直接	山口市	—	中心市街地活性化事業	空き店舗や広場を活用したイベント事業などに対する支援	山口市					21																						
								合計				94																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																								
1-C-1	商店街にある空き店舗に新規開業した事業者等に対しその経費の一部を補助することにより、魅力ある商店街づくりを推進し、もって中心市街地の活性化を図る。																																			
1-C-2	中心商店街においてにぎわいの創出等、当該地域の活性化や波及効果が見込まれる事業を実施する者に対し、その経費の一部を補助することにより中心市街地の活性化を図る。																																			
1-C-3	空き店舗や広場を活用したイベント事業で、百貨店、商店街や市内の教育機関等との連携を図り賑わいを創出する。																																			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H26	H27	H28
配分額 (a)	108	166	9
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0
交付額 (c=a+b)	108	166	9
前年度からの繰越額 (d)	0	76	0
支払済額 (e)	32	242	0
翌年度繰越額 (f)	76	0	9
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由			

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(図面) 社会資本総合整備計画

